



PEB Échanges, Programme pour la construction et  
l'équipement de l'éducation 2006/09

Le campus « vert »  
de proximité du Queen  
Margaret University College  
(Royaume-Uni)

**Susan Woodman**

<https://dx.doi.org/10.1787/380441277042>

# Le campus « vert » de proximité du Queen Margaret University College (Royaume-Uni)

Par Susan Woodman, Édimbourg, Royaume-Uni

*Le nouveau campus du Queen Margaret University College, au Royaume-Uni, est dans sa conception un centre éducatif de proximité, soucieux du développement durable. Les étudiants et le personnel initialement consultés au sujet de la conception du campus ont montré qu'ils souhaitent vivement disposer d'un environnement écologiquement viable, dans lequel tous puissent jouir de très nombreux espaces verts. C'est pourquoi les architectes du campus se sont employés à développer au maximum la biodiversité, à favoriser les moyens de transport écologiques et à tirer le meilleur parti possible de la lumière du jour et de la ventilation naturelle à l'intérieur des bâtiments. Ce projet de réimplantation prévoit de transformer une douzaine d'hectares de terres agricoles pauvres en une diversité d'habitats pour la flore et la faune permettant la création d'espaces verts. Le campus sera ouvert au grand public à des fins éducatives et récréatives.*

Occupant actuellement trois sites à la périphérie d'Édimbourg, l'université va s'installer dans des locaux plus vastes à proximité de Craighall, afin de faire face à l'accroissement des effectifs et de remplacer ses bâtiments. Actuellement ses installations ne ménagent aucune souplesse, ne conviennent plus aux méthodes modernes d'enseignement et d'acquisition des connaissances et dans certains cas arrivent quasiment au terme de leur durée de vie fonctionnelle.

## **Des installations au service des étudiants et de la population locale**

Les étudiants, le personnel et la population locale ont depuis le début participé à ce projet. Les plans du site ont été établis après consultation de la population locale, et un groupe de discussion local se réunit depuis lors. Les étudiants du moment ont été consultés sur tous les aspects du projet de réimplantation : ils ont ainsi participé au choix du site, donné leurs avis sur la conception des bâtiments ou encore pris part aux décisions concernant les types de services de restauration proposés sur le campus. Ils ont également été interrogés sur les équipements à prévoir à leur intention et sur le mode de fonctionnement de ces derniers ainsi que sur la planification de modes de déplacement écologiques.

La population locale sera encouragée à utiliser ces installations, ce qui créera des occasions de partenariat entre elle et les étudiants. Outre le centre de ressources documentaires de haute technologie, situé au cœur du campus, le site disposera d'installations sportives, de résidences universitaires, d'un bâtiment hébergeant les associations étudiantes, d'un magasin, de cafés, de jardins riches en espèces animales et végétales, d'étangs, de sentiers de randonnée et de chemins aménagés. Certaines parties du centre de ressources documentaires seront ouvertes 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, et un dispositif de libre-service

permettra aux usagers d'emprunter et de rendre des livres eux-mêmes. Les installations sportives seront totalement accessibles aux personnes à mobilité réduite dont l'accès aux résidences universitaires et aux lieux d'enseignement sera facilité.

## Un campus vert

Le projet de réimplantation, dans sa conception, prévoit d'aller au-delà des normes d'environnement en vigueur et de représenter une nouvelle référence en matière d'architecture écologique.

Les systèmes de conservation et de gestion de l'eau sont intégrés au nouveau site ; la biodiversité est, quant à elle, favorisée grâce à la création de zones humides, de zones boisées, de haies et de prés formant des habitats ainsi que grâce à l'installation de nichoirs destinés à la faune indigène. Un réseau urbain écologique de drainage (étang « SUDS », *sustainable urban drainage system*) doit servir à recueillir les eaux de pluie s'écoulant des toits et des surfaces pavées, qui seront donc conservées sur le site au lieu de contribuer à l'engorgement en aval. Cet étang non seulement apportera une solution au problème de l'excès des eaux de surface, mais sera également une attraction du campus et offrira un excellent habitat pour la faune et la flore sauvages. Des axes de circulation spécialement aménagés pour la faune sauvage atténueront les collisions entre les déplacements de l'homme et de la faune.

Un projet de déplacement écologique a déjà été mis en oeuvre afin d'encourager les étudiants, le personnel ainsi que les visiteurs à passer en douceur à un campus sans voitures. L'une des initiatives de ce projet est d'installer l'arrêt de bus juste à côté d'un café accueillant, permettant ainsi aux étudiants de ne plus attendre dans le froid et sous la pluie. Une piste cyclable nationale partant d'Édimbourg traversera le site de part en part, et le campus sera doté de parcs à vélos sécurisés ainsi que de stations de réparation et de lavage.

La consommation d'énergie sera réduite au minimum grâce à une conception ingénieuse qui associe l'étanchéité à l'air et une exploitation maximale de la lumière du jour et de la ventilation naturelle. Le réseau informatique du campus ne prévoira pas de terminaux dotés d'un disque dur, mais se fondera sur l'architecture du « client allégé » et des serveurs centralisés, qui produit moins de chaleur, exige une moindre ventilation et nécessite moins d'espace. Le taux d'émission de carbone devrait être le plus faible de tous les établissements d'enseignement supérieur du Royaume-Uni grâce à un système de chauffage à la biomasse ; une chaudière à bois chauffera tout le campus et devrait ainsi permettre une réduction de 75 % de l'émission de dioxyde de carbone par rapport au chauffage traditionnel au gaz.

Le centre de ressources documentaires, au coeur du bâtiment universitaire principal

Une reproduction du campus en image de synthèse



Le projet du *Queen Margaret* a obtenu la mention « excellent » dans la grille d'évaluation de la viabilité de l'Établissement de recherche sur les bâtiments (BREEAM, *Building Research Establishment's Environmental Assessment Method*), une première pour un établissement d'enseignement supérieur.

En septembre 2007, le campus de Craighall comptera 4 500 étudiants et un personnel de 500 personnes. La phase de construction a commencé en novembre 2005 ; elle représente un contrat de 50 millions GBP, qui couvre la plupart des nouveaux bâtiments. Une société de logement à but non lucratif va construire une résidence universitaire d'une capacité de 800 lits aux termes d'un contrat de 30 millions GBP.

Le *Queen Margaret University College* assure des formations dans les disciplines suivantes : commerce et entreprise ; soins de santé ; sciences sociales, médias et communication ; théâtre et secteurs de la création.

*Pour en savoir plus, contacter :*

*Susan Woodman, Administratrice de projets*

*Queen Margaret University College*

*Édimbourg, Royaume-Uni*

*Tél. : 44 131 317 3469*

*swoodman@qmuc.ac.uk*