

제 9강 근대 도시주거의 발전 - 한옥의 근대적 변화

1. 도시형 한옥의 개념

가) 개량 한옥 - 한옥의 형태를 부분적으로 개조하였다는 의미에서

- 평면 - 측간의 문간채 편입, 통합형(일체형)으로의 진화
- 세부 - 딱지소로, 화반, 대들보, 치미, 잡상 / 유리, 벽돌

cf) 문화주택 - 양풍을 적극적으로 도입한 경우, 평면 및 의장, 설비 등

cf) 조선주택개량(개선)안, '개량 한복'

나) 도시형 한옥 - 근대성, 도시성에 주목

- 도시 주거 - (근대) 도시적 성격에 주목
- 상품 주택 - 근대적 도시민을 위한 주거 - cf) '집장사집' (대량공급, 기성품 주택)
- 단지 개발 - 도심부 대규모 필지/ 주변부 토지구획정리사업지 - 신시가지 주거지역(박길룡)
- 시기 : 1930-60년대 서울 / 대구, 전주, 1960년대 광주

cf) 영단주택 - 조선주택영단에서 제공한 노동자용 주거

	개별 주택 단위에서의 접근	주거단지적 차원에서의 접근
자생적 개선노력	개량 한옥	도시형 한옥
외래적 영향 수용	양관 / 문화 주택	관사주택 / 문화주택단지/ 영단 주택

2. 도시형 한옥 주거지의 형성 - 서울의 경우

가) 도시화의 결과

- 인구 증가
- 도시 조직의 변화 - 대규모 필지의 와해, 새로운 가로체계 (정치도시 > 상업도시) *도심부형
- 도시의 공간적 확장 - 1936년의 경계 확장 (상업도시 > 산업도시) *주변부형

나) 근대적 법령 및 제도의 정비

a. 1913년 시가지건축취체규칙

- 건폐율, 건축선, 건축재료, 부대설비, 미관보호, 방화지구, 고도지구, 준공업지구 지정
- 공공도로까지 폭원 1.2m 이상의 도로설치, 건축선은 도로에서 45cm 이상 이격,
건폐율 8/10 이하, 측간을 주호마다 설치, 굴뚝은 옥상위로 90cm이상 돌출, 빗물은 홈통 이용

b. 1934년 조선시가지계획령 (1962년 도시계획법, 건축법)

- 도로 폭원 4m 규정, 건축선을 도로경계선까지 완화, 우물과 변소사이 5m 거리 이격
- 건폐율 6/10 이하,

c. 1937년 토지구획정리사업

- 1945년 해방 전까지 모두 10개 지구 (모두 1914년 경계와 1936년 경계 사이에 위치)

d. 1941년 조선주택영단 설립

- 1945년까지 12,184호 건설(상도정, 번대방정, 도림정) / 型계획(20, 15, 10, 8, 6평형 5가지)

표 2. 1945년 이전 토지구획정리사업의 지구별 현황

지구명	사업기간	지구면적(평)	주거지구성비	공사진척도	토지분양	비고
1. 돈암지구	'37~'41	683,000	98%	96%,'40.12.	'39년 부터	도시형 한옥
2. 영등포지구	'37~'41	1,591,000	15%	90%,'40.12.	'40년 부터	영단 주택 /공업 지대
3. 대현지구	'38~'42	477,368	98%	40%	-	신촌 일대
4. 한남지구	'39~'42	123,890	100%	26%	'41년 부터	/일본인
5. 용두지구	'39~'43	594,198	-	0%,'66.12.		도시형 한옥
6. 사근지구	'39~'42	531,715	-	0%		/일본인
7. 번대지구	'39~'42	371,335	90%	0%	'40년 부터	영단 주택
8. 청량리지구	'39~'44	322,805	99%	0%		
9. 신당지구	'39~'44	459,588	95%	0%		
10. 공덕지구	'39~'44	453,260	95%	0%		

다) 주거생산양식의 변화

- 생산방식 - 공무소

cf) 鄭世權의 건양사(1919).. 가회동, 봉익동, 명륜동 등지에 매년 300여 동의 주택건설

- 새로운 재료 - 벽돌(타일), 유리, 함석

라) 시기별(성격별) 도시형 한옥 주거지 형성

- 도심부 - 가로구획의 중앙부, 구릉지, 대규모 필지, 왕족 및 대신의 주거지, 과수원 등, 1930년대

- 가회동 - 20~40평규모(60%),

대규모 필지 .. 1번지(박영효), 31번지(민대식), 10,26번지(한창수),

26번지(1935년경 개발), 31번지, 33-1번지(1930년대, 정세권의 개발) *26번지는 현11번지

- 루상동, 봉익동(38번지, 1927년 이전 개발), 관훈동 - 1920,30년대의 개발

- 주변부 - 구획정리 사업지, 전차노선, 전답, 1940-50년대

- 돈암지구 - 1940년 12월 최초로(영등포지구와 함께) 구획정리 완료 - 1940년경의 주택건설

- 용두지구 - 1958년 경마장 이전, 1966년 12월 구획정리 완료 - 1960년경의 주택건설

3. 주거지 구조 - 필지와 도로체계

가) 도로체계

- 가지형 - 도심부 재개발형 : 가회동 -가로우선형(뚝린 골목형) / 봉익동 - 필지우선형(막힌골목형)

- 격자형 - 주변부 택지개발형 : 보문동 - 동서방향, 4열형 / 용두동 -남북방향, 2열형

- 남북도로 선호 - 주거유형(ㄷ자형 평면), 북촌의 기본적인 지형(물길의 방향) 과 관련

나) 필지

- 정방형에 가까운 형태

- 규모 - 30~35평의 규모 / 건폐율 50~60%, 안마당의 규모 20~30%

4. 도시형 한옥의 유형

가) 기본형 또는 선형적 유형

- 웃방격음형, 경성형(貴紳주택) - □□안방-대청-건넌방□□의 배치, 부엌은 안방 전면에 돌출

- ㄷ자형 주거 - 웃방 격음형에 일자형의 문간채를 부가 - 사랑채 및 사랑마당은 소멸

- ㄱ자형 주거 - 사랑채 및 사랑마당의 분화

나) 불완전 ㄷ자형 - 과도적 단계

- a. 평면적 연결의 부족 - ㄱ자형 안채와 一자형 문간채가 분리됨
- b. 지붕의 분리 - 평면은 연결되었으나 지붕이 분리
- c. 문간의 미분화 - 문간이 문간채 속에 통합되어있지 못하고 독립적으로 형성된 상태

다) 완전 ㄷ자형 - 유형의 성립

; 평면, 지붕의 연결, 문간채 및 측간의 통합

라) 연립형, 중층형 - 유형의 전개

- a. 연립형 - 벽선의 공유, 지붕선의 연결
- b. 중층형 - 일부(문간채)의 2층화

5. 주거유형의 분석

가) 평면

- 문간 - 가로와 만나는 매개부, 측간과 함께 문간채 속에 통합
- 안마당 - 光井, 동선의 중심, 작업 마당 -- 일본식(근대식) 주거의 複道를 대체 cf.쪽마루
- 칸수 - 8-10칸 구성 / 규모가 커지면 칸의 치수로 우선 조정.. 차후 칸수로 조정
- 향 - 대청의 남향을 우선, 문간채는 길과 만나는 쪽, 부엌은 진입 반대쪽

나) 구조와 형태

- 안채 중심부만 평주 5량구조, 양 날개채는 3량구조 - 꺾임부 지붕의 통합
- 가로면의 구성 - 반담(화방벽), 문간, 굴뚝, 측간의 수거구

참고문헌

송인호, 도시형 한옥의 유형 연구, 서울대학교 박사논문, 1990

조용훈, 서울시 무허가 정착지의 건축적 성격과 개선방향 연구, 서울대 박사학위논문, 1991